

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Нотариальной палаты  
Республики Мордовия  
(протокол № 26 от 26.11.2020)

**Программа  
прохождения стажировки лицами,  
претендующими на должность нотариуса**

Тема 1

**Организация нотариата.**

1. Организация нотариального дела. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия. Особый характер нотариальных функций. Нотариат и другие формы юридической помощи.

2. Источники законодательства о нотариате в Российской Федерации.

3. Требования к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью. Прохождение стажировки. Сдача квалификационного экзамена. Порядок назначения на должность нотариуса. Освобождение от должности нотариуса. Стажер и помощник нотариуса, исполнение обязанностей нотариуса.

4. Правовой статус нотариуса. Права нотариуса. Основные обязанности. Ограничения в деятельности нотариуса. Ответственность нотариуса. Присяга нотариуса. Личная печать, штампы и бланки нотариуса. Соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий.

5. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации. Федеральная нотариальная палата. Взаимоотношение с органами юстиции.

6. Профессиональная этика в деятельности нотариусов. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Положение о комиссии по профессиональной этике нотариусов. Дисциплинарная ответственность нотариусов.

7. Государственная пошлина и нотариальные тарифы. Порядок исчисления, уплаты и возврата нотариальных тарифов. Льготы при уплате нотариальных тарифов. Порядок установления размера платы за услуги правового и технического характера.

Тема 2

**Контроль за деятельностью нотариусов.**

1. Формы контроля. Гражданская ответственность нотариусов. Процедура профессионального контроля. Судебный контроль. Процедура налогового контроля. Уголовная ответственность нотариусов. Административная

ответственность нотариусов.

2. Судебный контроль за деятельностью нотариусов. Виды судебного контроля. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении. Подведомственность налоговых споров с участием нотариусов.

3. Особенности правового статуса нотариуса в уголовном судопроизводстве. Порядок истребования документов из архива нотариуса. Порядок производства выемки и обыска. Обжалование действий и решений суда и должностных лиц, осуществляющих уголовное судопроизводство.

### Тема 3

#### **Общие правила нотариального производства.**

1. Подведомственность. Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусом. Перечень нотариальных действий, совершаемых должностными лицами консульских учреждений. Перечень нотариальных действий, совершаемых главами местных администраций и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления.

2. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.

3. Понятие нотариального действия, условия его действительности. Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий.

4. Отложение и приостановление совершения нотариального действия, основания и сроки. Отказ в совершении нотариального действия.

5. Порядок, место и основные правила совершения нотариального действия. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

6. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки.

### Тема 4

#### **Правила нотариального делопроизводства. Удостоверительные надписи.**

1. Организационно-распорядительные документы. Подготовка служебных документов. Прием, регистрация и отправление документов.

2. Составление номенклатуры дел. Формирование дел. Оформление дел. Экспертиза ценности документов и составление описей дел. Временное хранение дел. Передача дел. Уничтожение дел.

3. Формирование и оформление наследственных дел. Направление наследственных дел по принадлежности.

4. Принятие закрытого завещания. Вскрытие и оглашение закрытого завещания. Депозит нотариуса. Вексельные протесты.

5. Порядок ведения и заполнения реестров для регистрации нотариальных

действий.

6. Заполнение нотариальных свидетельств. Заполнение удостоверительных надписей.

7. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата.

8. Контроль за исполнением Правил нотариального делопроизводства нотариусами, занимающимися частной практикой.

### Тема 5

#### **Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования.**

1. Получение информации. Фиксирование информации.

2. Объем информации о физических лицах, их представителях и порядок ее фиксирования.

3. Объем информации о юридических лицах, их органах, действующих без доверенности, и порядок ее фиксирования.

4. Объем информации о представителях физических и юридических лиц, действующих на основании доверенности, договора, решения собрания, и порядок ее фиксирования.

5. Объем информации, необходимой для удостоверения сделок, и порядок ее фиксирования.

6. Объем информации, необходимой для удостоверения договоров, и порядок ее фиксирования.

7. Объем информации, необходимой при выдаче свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, принятии мер к охране наследственного имущества, и порядок ее фиксирования.

### Тема 6

#### **Законодательство о юридических лицах в нотариальной практике.**

1. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц.

2. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц.

3. Распоряжение имуществом юридического лица.

4. Ценные бумаги. Виды ценных бумаг. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой. Передача прав по ценной бумаге.

### Тема 7

#### **Общие положения об обязательствах**

1. Обеспечение исполнения обязательств. Особенности обеспечения

исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.

2. Прекращение обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.

## Тема 8

### **Общие условия удостоверения сделок.**

1. Требования к форме сделок. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Сделки, удостоверяемые нотариально по желанию сторон.
2. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделок.
3. Документы, истребуемые нотариусами при удостоверении сделок.
4. Изменение и расторжение договора.
5. Основания признания сделок недействительными. Оспоримые и ничтожные сделки. Общие положения о последствиях недействительности сделок.
6. Сроки исковой давности.
7. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.

## Тема 9

### **Право собственности и другие вещные права.**

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Момент возникновения права собственности.
2. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости.
3. Понятие и основания возникновения общей собственности.
4. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
5. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
7. Основания прекращения права собственности.
8. Результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации.

## Тема 10

### **Односторонние сделки.**

1. Представительство. Доверенность. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности и последствия прекращения доверенности.
2. Порядок нотариального удостоверения завещаний. Свидетель, гражданин,

подписывающий завещание вместо завещателя, переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Тайна завещания. Недействительность завещания. Оспоримые, ничтожные завещания. Исполнение завещания. Исполнитель завещания, его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение.

3. Другие односторонние сделки, встречающиеся в нотариальной практике.

## Тема 11

### **Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества.**

1. Понятие недвижимости. Сведения об участниках сделки. Описание объекта недвижимости. Сведения о праве собственности и иных вещных правах. Сведения об ограничениях (обременениях) права собственности и других прав на недвижимое имущество. Требования к правоустанавливающим документам.

2. Отчуждение недвижимости, находящейся в общей совместной собственности супругов. Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.

3. Защита прав несовершеннолетних собственников и третьих лиц.

4. Цена договора об отчуждении недвижимого имущества.

5. Права на земельный участок при отчуждении находящегося на нем недвижимого имущества. Прочие условия договоров об отчуждении недвижимого имущества. Место совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества.

6. Исполнение договоров об отчуждении недвижимого имущества.

7. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.

8. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.

9. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения. Запрещение, ограничение и отмена дарения. Отличие договора дарения от завещания.

10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Тема 12

### **Земельное право в нотариальной практике.**

1. Земельное законодательство. Участники земельных отношений. Состав земель в Российской Федерации. Права на землю физических и юридических лиц.

2. Частная собственность на землю. Государственная и муниципальная собственность на землю. Государственный кадастровый учет земельных участков.

3. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Аренда земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

4. Форма и место совершения сделок с землей. Объект договора отчуждения. Документы о правах на земельные участки. Основные требования к содержанию договора об отчуждении земельных участков. Отчуждение земельного участка с находящимися на нем строениями.

5. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и основные принципы их оборота. Субъекты отношений оборота земель сельскохозяйственного назначения. Общие требования к обороту земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

### Тема 13

#### Рента.

1. Понятие договора ренты. Виды ренты. Предмет, стороны, форма договора ренты. Размер рентных платежей, сроки их выплаты. Выкуп ренты, выкупная цена, обеспечение выплаты ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Переход прав и обязанностей участников договора ренты. Иные условия договора ренты. Отличие постоянной и пожизненной ренты.

2. Договор пожизненного содержания с иждивением. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.

### Тема 14

#### **Удостоверение договоров залога.**

1. Понятие залога, законодательство о залоге. Основания возникновения залога, предмет залога.

2. Участники залогового правоотношения. Виды залога.

3. Договор о залоге, существенные условия, форма и момент заключения. Пределы обеспечения залогом основного обязательства.

4. Права залогодателя, залогодержателя.

5. Обращение взыскания на заложенное имущество. Основания, порядок. Внесудебный порядок обращения взыскания. Реализация и способы реализации заложенного имущества.

6. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Залог прав.

7. Удостоверение договора об ипотеке, особенности.

8. Общие положения о закладной. Составление, выдача и содержание закладной. Осуществление прав по закладной. Восстановление прав по утраченной закладной. Передача прав по закладной. Залог закладной.

9. Ипотека имущества, которое залогодатель приобретает в будущем. Залог не завершенного строительством недвижимого имущества.

10. Законодательство об ипотеке жилых домов и квартир. Основания

возникновения права залога на жилые дома и квартиры. Предмет ипотеки. Залогодатель. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру.

### Тема 15

#### **Удостоверение прочих договоров.**

1. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.

2. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.

4. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора отчуждения транспортных средств.

5. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления. Учредитель управления.

6. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора отчуждения долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

7. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора займа.

8. Другие прочие договоры, встречающиеся в нотариальной практике.

### Тема 16

#### **Семейное право в нотариальной практике.**

1. Заключение и прекращение брака.

2. Права и обязанности родителей.

3. Усыновление (удочерение).

4. Опекa и попечительство.

5. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.

6. Понятие, форма, заключение и содержание брачного договора. Срок действия брачного договора. Изменение и расторжение брачного договора. Признание брачного договора недействительным.

7. Форма соглашения об уплате алиментов. Размер алиментов, уплачиваемых по соглашению сторон. Способы и порядок уплаты алиментов по соглашению об уплате алиментов. Индексация размера уплачиваемых алиментов. Ответственность за несвоевременную уплату алиментов. Исполнение соглашения об уплате алиментов.

### Тема 17

#### **Наследственное право в нотариальной практике.**

1. Понятие и основания наследования. Время открытия наследства. Место открытия наследства. Субъекты наследования.

2. Общие правила наследования по завещанию. Право на обязательную долю в наследстве. Порядок исчисления обязательной доли в наследстве. Совместное завещание. Наследственный фонд. Наследственный договор.

3. Общие правила наследования по закону. Право на обязательную долю в наследстве. Порядок исчисления обязательной доли в наследстве. Очередность призвания к наследству. Установление факта родственных отношений наследодателя и наследников. Призвание к наследованию нетрудоспособных иждивенцев. Выморочное имущество. Недостойные наследники.

4. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Приращение наследственных долей.

5. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.

6. Общая собственность наследников. Соглашение о разделе наследственного имущества.

7. Принятие мер к охране наследственного имущества. Доверительное управление наследственным имуществом. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, на охрану наследственного имущества, управление им. Ответственность по долгам наследодателя.

8. Наследование жилых помещений. Наследование предприятия как имущественного комплекса. Наследование земельных участков. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях. Наследование долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью. Наследование долей в складочном капитале полного товарищества, товарищества на вере, паев в производственном кооперативе, в потребительском кооперативе, прав участников акционерных обществ. Наследование прав на денежные средства в банках, страховых сумм, денежных переводов, денежных сумм, присужденных судом наследодателю, невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Наследование личных неимущественных прав, государственных наград, почетных и памятных знаков.

9. Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.

10. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Условия выдачи. Установление факта наличия брачных отношений, приобретения имущества в период брака. Основания приобретения имущества. Документы, необходимые для выдачи свидетельства о праве собственности. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов. Свидетельство о праве собственности, выдаваемое в случае смерти одного из супругов.



## Тема 18

### **Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий.**

1. Условия, объект свидетельствования верности копий документов и выписок из них. Виды копий. Полномочия других органов на свидетельствование копий.

2. Условия свидетельствования нотариусом подлинности подписи на документе Обязательственные и факультативные основания свидетельствования подлинности подписи на документе.

3. Свидетельствование верности перевода.

4. Виды фактов, удостоверяемых нотариусом. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документа.

5. Передача заявлений юридических и физических лиц.

6. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Порядок внесения и выдачи денежных сумм и ценных бумаг.

7. Совершение исполнительных надписей. Правовые предпосылки. Порядок, условия совершения. Содержание исполнительной надписи. Сроки предъявления исполнительной надписи.

8. Совершение протестов векселей. Законодательное регулирование вексельного обращения. Форма векселя. Простой и переводной вексель и их реквизиты. Вексельное обязательство (вексельный приказ). Срок, место платежа. Наименование первого векселедержателя. Дата и место составления векселя (вексельная дата). Подпись векселедателя. Понятие и виды индоссаментов. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста. Общие положения о протесте векселей. Виды протеста векселей. Место совершения протеста векселя. Срок предъявления векселя к протесту. Сроки совершения протеста векселя. Исполнение обязательств по векселю.

9. Принятие на хранение документов.

10. Совершение морских протестов. Цель совершение морских протестов. Порядок передачи заявления о совершении морского протеста. Совершение акта о морском протесте нотариусом.

11. Обеспечение доказательств. Понятие, инициатива, основания. Процедура обеспечения доказательств в нотариальном производстве. Документальное оформление в рамках нотариального производства. Протокол допроса свидетеля. Протокол осмотра и исследования вещественных доказательств (протокол осмотра страницы в Интернете).

## Тема 19

### **Международное частное право и нотариальная деятельность.**

1. Общие правила совершения нотариальных действий по делам с

иностранным элементом. Этапы нотариального производства. Выбор применимого права. Правовое положение иностранных граждан и организаций в нотариальном производстве. Установление личности и дееспособности иностранного гражданина. Установление тождества иностранной организации, проверка ее правоспособности и полномочий представителя. Международная действительность юридических документов в нотариальном производстве.

2. Некоторые категории дел с внешним элементом в нотариальной практике. Международное наследование. Имущественные отношения супругов в международном частном праве.